

Lagerflächen und Räume für Produktion, Ausstellung oder Versand



1. Standort
2. Vermietbare Flächen
3. Gebäudeausstattung

Kontakt:
Spongo Handels GmbH
Rindelbacherstrasse 8
73479 Ellwangen
Mail : info@palumba.de



2. Vermietbare Flächen

Mit ca. 4.700 qm Gesamtfläche stehen verschiedene Flächen zur Verfügung, die auch als Teilflächen vermietet werden könnten. Alle Flächen können komplett oder als Teilflächen gemietet werden!

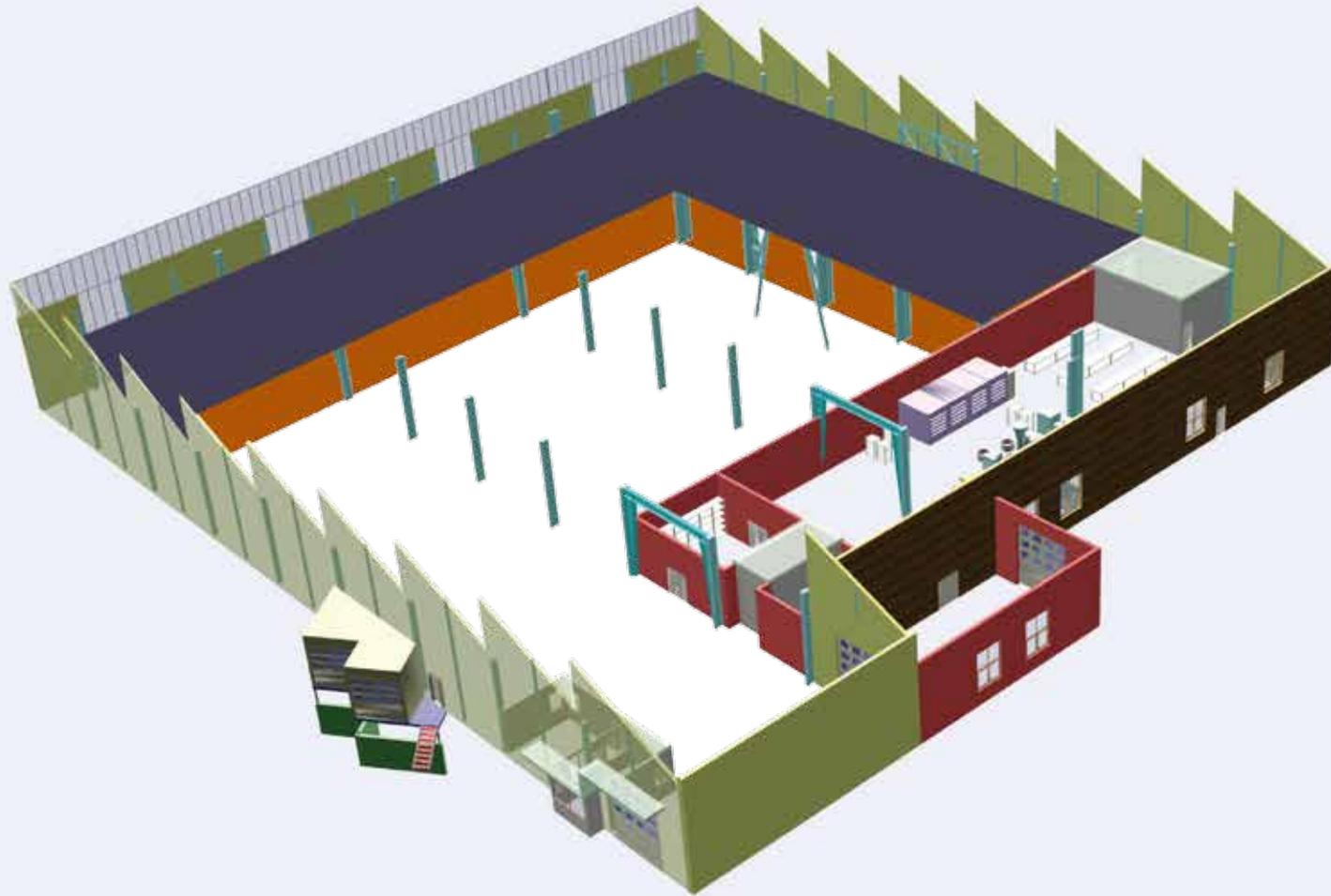
Lagerfläche - Kaltlager (auch Teilflächen möglich) :

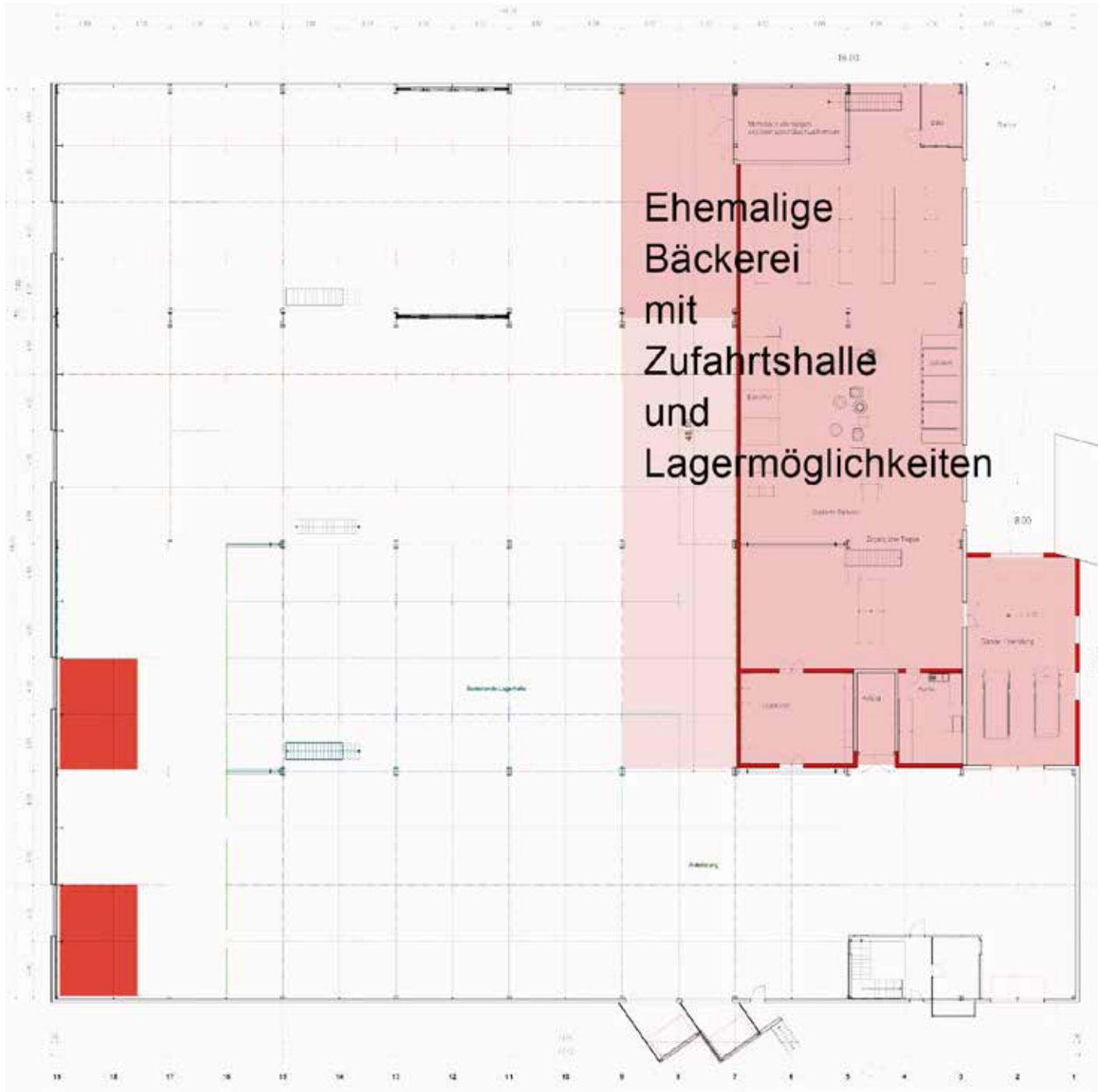
- Lagerfläche 3.400 qm - Höhe 6,5 bis 9,5 m
- Vollausstattung mit Hochregalen
- 2 automatische Ladedocks für die Einfahrt in den LKW mit Stapler
- 1 Einfahrmöglichkeit für komplette LKW - Züge für Seitenabladungen
- 4 Krananlagen mit bis zu 10 Tonnen - Breite 16m - Lauflänge 70m
- 2 beheizbare Büroräume mit jeweils 50qm - jeweils Kaffeeküche und jeweils Dusche / WC.

Produktionsfläche - ehemalige Backproduktion - Neubau 2015 - voll beheizbar mit großer Umluftanlage

- Produktionsfläche - Höhe 3,7m - 900 qm - Unterteilt in einen großen und mehrere kleine Räume.
- Geeignet für Gewerbliche Produktionen, als Ausstellungsräume, als Verkaufsraum , Versandlager oder auch im bereich Lebensmittel (hierfür sind die Räume abgenommen)
- Beheizbare Vorhalle 100 qm für Be- und Entladungen
- 3 Büroräume mit je 20 qm
- WC Damen und Herren mit Duschkmöglichkeit
- Umkleideräume Damen und Herren
- Flure und Abstellräume
- Alles zusammen ca. 1.300 qm

Räumliche Darstellung OHNE Zwischendecken.





Ehemalige Backproduktion

Hier stehen im EG ca. 900 qm an beheizbaren Produktions- oder Lagerfläche mit einer Höhe von 3,7 m zur Verfügung und eine beheizbare Vorhalle mit 100qm, die für Anlieferungen gedacht ist. Diese Flächen wurden seither für eine Produktion von Backwaren genutzt. Die Räume sind also für den Lebensmittelbereich zugelassen.

Neben einer Nutzung im Bereich Lebensmittel, könnte hier aber auch jede andere Produktion, Ausstellungsfläche oder ein Versand- oder Warenlager denkbar sein.

Diese Räumlichkeiten wurden 2015 neu erstellt.

Im UG stehen in diesem Bereich noch Büroflächen, 2 Umkleieräume, 2 WC-Räume und Abstellmöglichkeiten von insgesamt 300 qm zur Verfügung.

Insgesamt sind hier also ca. 1.300 qm verfügbar.



Hier stehen schöne, helle, voll ausgestattete Räumlichkeiten zur Verfügung. Neubau 2013.



Neben Umkleide, WC und Abstellräumen im UG, ist im OG noch ein Aufenthaltsraum.



Lagerfläche

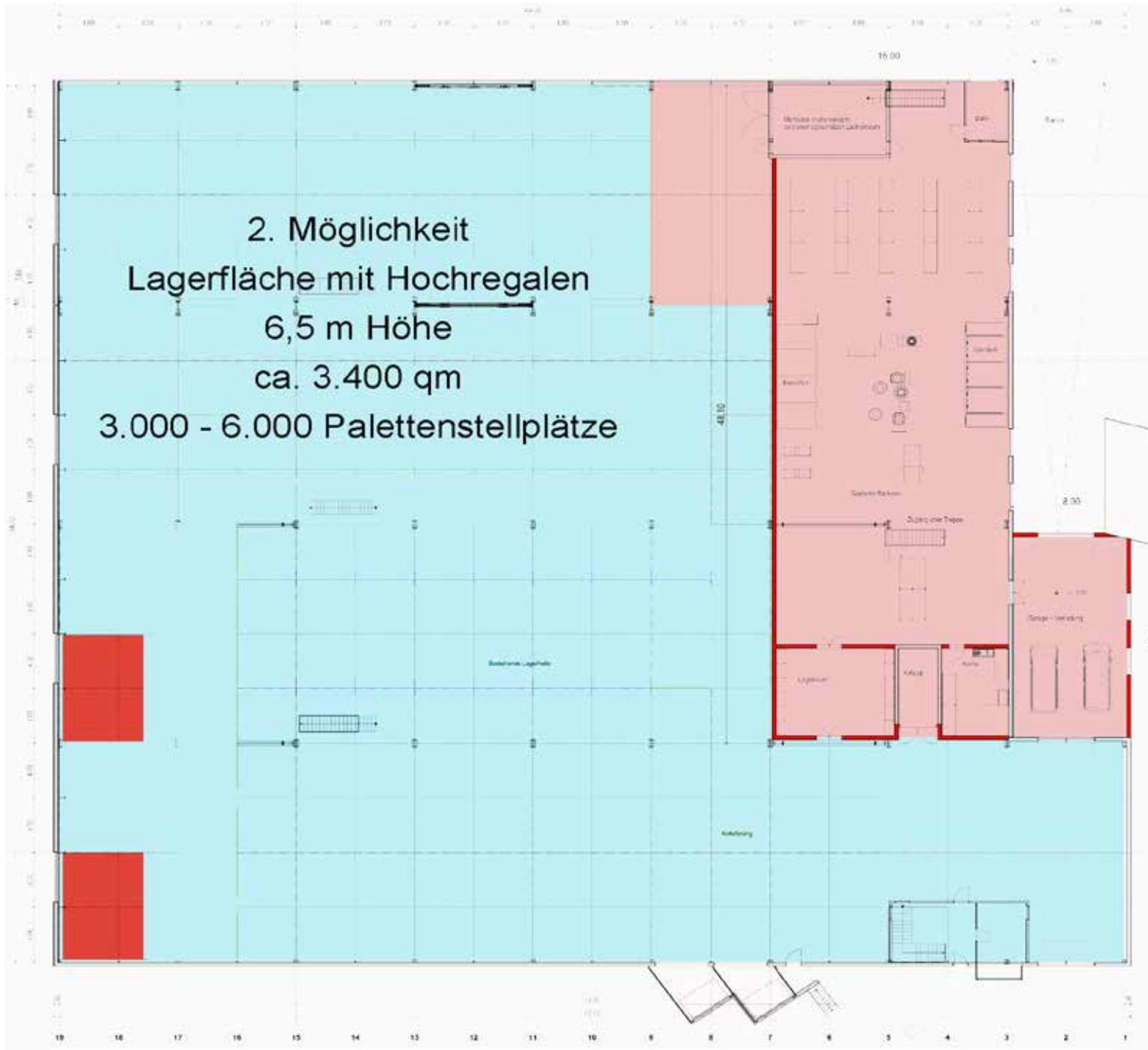
Insgesamt stehen bis zu 3.400 qm Fläche zur Verfügung.
Je nach Fachhöhe sind mit den vorhandenen Hochregalen bis zu 6.000 Stellplätze möglich.

Die Halle verfügt über 2 ausfahrbare Ladedocks, durch die man dann mit dem Stapler direkt in den LKW einfahren kann. Weitere Ladedocks können angebaut werden.

Für eine evtl. Seitenabladung können im vorderen Teil der Halle LKW's jeder Größenordnung direkt in die Halle einfahren und durchfahren.

Hier ist auch eine Entladung mit den Krananlagen möglich.

Es sind 4 große Kräne mit 16 m Spannweite und bis zu 12.5 Tonnen Nutzlast verfügbar. Die Kräne sind auf der gesamten Länge (bis zu 72 m) der Halle verfahrbar. Das Abladegut kann also mit dem Kran auf die gesamte Halle verteilt werden.





4 große, über 16 m freitragende, Kräne mit 10 To. können über die gesamte Länge (bis zu 60m) der Halle gefahren werden.
Für die gesamte Halle stehen Hochregale zur Verfügung.





Auch für die Freiflächen stehen Hochregale zur Verfügung



Das Gebäude bietet durch die Lichtbänder großzügig Tageslicht

